

DENUMIRE PROIECT

"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ - ÎNTOCMIRE P.U.Z."

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Accelerația terenului - P100/1-2006	0.16 g
Accelerația terenului - P100/1-2013	0.20 g
Perioada de colt a terenului	0.70 s
Încărcarea din zăpadă - CR 1-1-3/2012	2.50 KN/m²
Încărcarea din vânt - CR 1-1-4/2012	0.60 KPa
Adâncime de îngheț - STAS 6054/77	100-110 cm
Clasa de importanță	IV
Categoria de importanță - redusă	D

BENEFICIAR

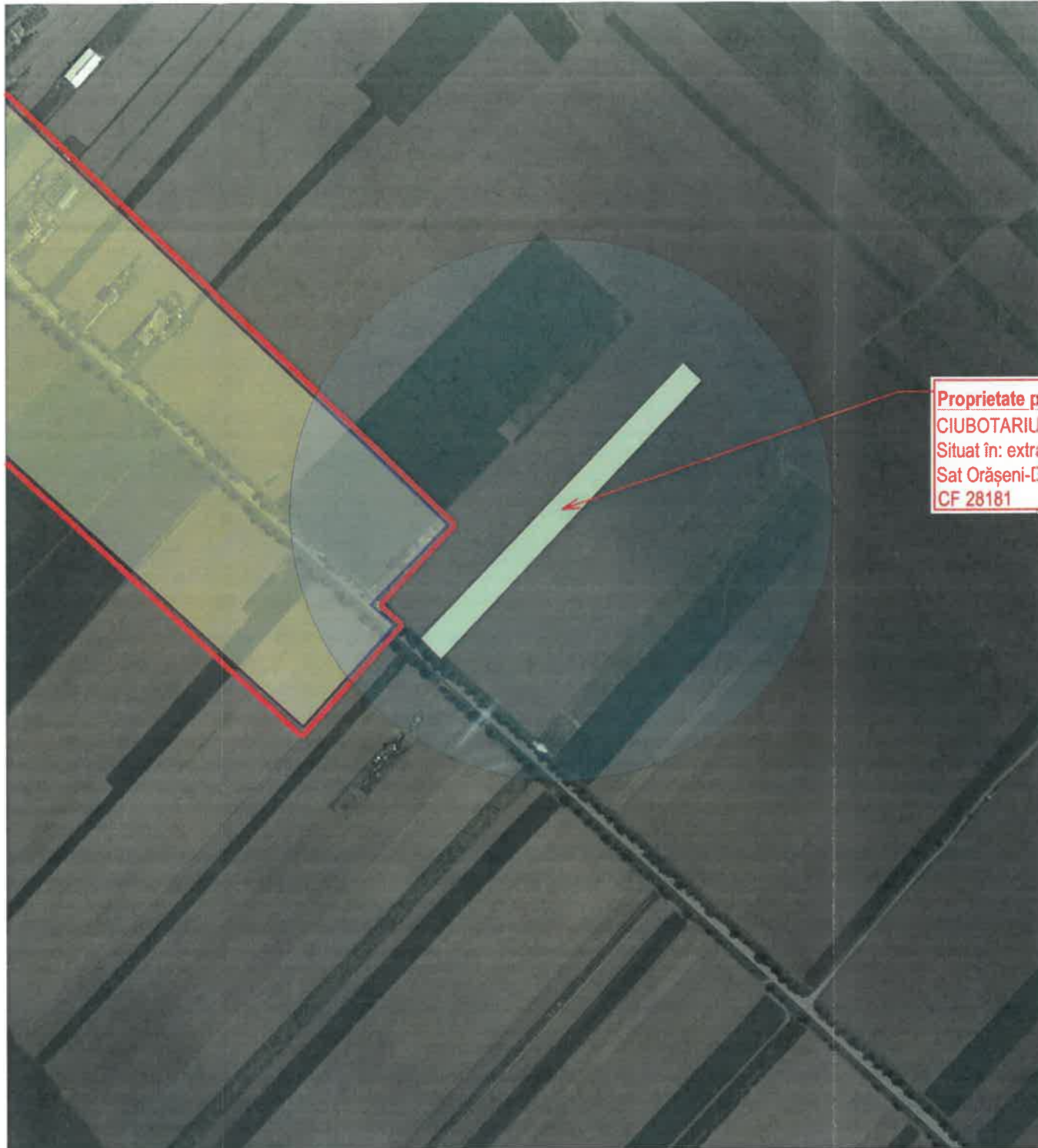
Imobil proprietatea
CIUBOTARIU GABRIEL ROBERT - CAD 58181
Situat în - extravilan, pc 593/1/9, CAD 58181, Str. Livezii, Sat Orășeni-Deal, Com. Curtești, Jud. Botoșani;
Categoria de folosință - teren arabil;
Zonificare funcțională - extravilan TDA - Terenuri cu destinație agricolă;
- U.T.R. 37 - "Zonă compusă din locuințe individuale sau colective cu P, P+1, P+M, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și dotări sociale aferente
- zonă de impozitare extravilan;

SITUAȚIE EXISTENTĂ - CF 58181 SUPRAFAȚĂ PROCENTE

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0.00 m²	0.00 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	0.00 m²	0.00
SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ AUTO	0.00 m²	0.00 %
SPAȚIU VERDE	5000.00 m²	100.00 %
TOTAL SUPRAFEȚE TEREN	5000.00 m²	100.00 %
P.O.T.	0.00 %	
C.U.T.	0.00	

LEGENDĂ:

-----	LIMITA ZONEI STUDIAȚE
■	PARCELĂ STUDIAȚĂ
==	LIMITA TERENURILOR DESTINATE CLĂDIRILOR ȘI AMENAJĂRILOR INTRAVILAN/EXTRAVILAN
■	INTRAVILAN

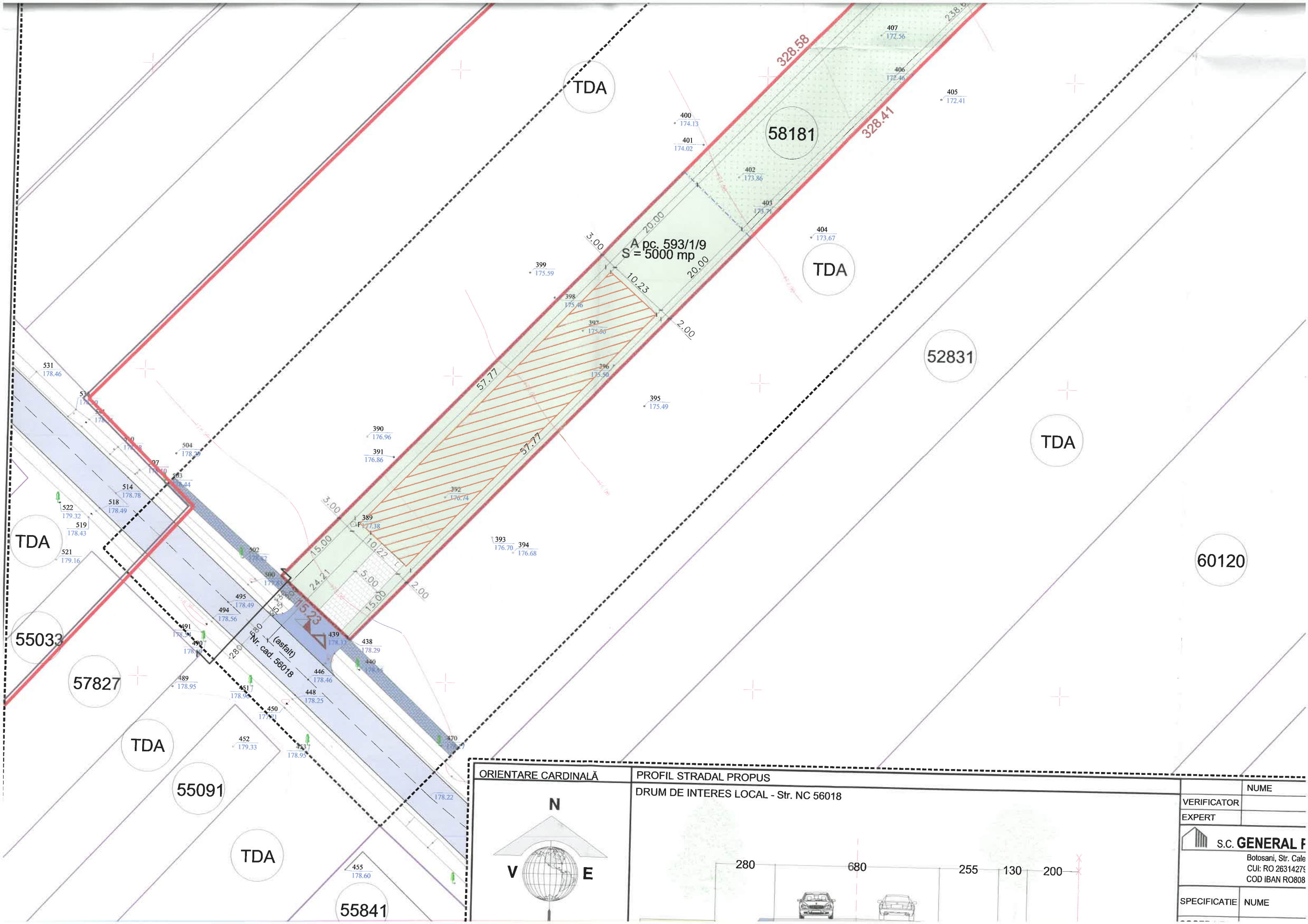


Proprietate privată
CIUBOTARIU GABRIEL ROBERT
Situat în: extravilan, pc 593/1/9, Str. Livezii,
Sat Orășeni-Deal, Com. Curtești, Jud. Botoșani
CF 28181

ORIENTARE CARDINALĂ



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT				
S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. Botosani, Str. Calea Națională, Nr.103; tel/fax: 0740.214.244 CUI: RO 26314279, RC: J07/439/2009 COD/TBAN RO808RNCB0041173798650001 BCR BOTOȘANI				Beneficiar: CIUBOTARIU GABRIEL ROBERT Adresa: Aleea Zorilor, Nr. 4, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Amplasament: Extravilan, Str. Livezii, pc 593/1/9, CF 58181, Sat Orășeni-Deal, Com. Curtești, Jud. Botoșani Titlu planșa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Proiect nr.: 401/2025
COORD.URB.	Arh. Tulbure Mihai		Data: 09/2025	Faza: Aviz Oportunitate
PROIECTAT	Arh.Stag. Iacob Loredana-Alexandra			Planșa nr.: A-01
DESENAT	Arh.Stag. Iacob Loredana-Alexandra			



ORIENTARE CARDINALĂ		PROFIL STRADAL PROPUȘ		VERIFICATOR		NUME	
				EXPERT			
				S.C. GENERAL PAVIMENT			
				Botosani, Str. Calea			
				CUI: RO 2631427			
				COD IBAN RO808			
				SPECIFICATIE		NUME	